

Lipsko, dnia 14.02.2023 r.

Znak:BOŚ.6740.100.2022.MP
nr rejestru organu: 100/2022

DECYZJA NR 13/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2022 r. (uzupełnionego dnia 06.12.2022 r. i 20.12.2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Sąd Okręgowy w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10
obejmujące:

przebudowę budynku Sądu Rejonowego z zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 1155/1 obr. 0001 Lipsko, przy ul. Partyzantów 7 w Lipsku, 27-300 Lipsko

Projektanci: mgr inż. arch. Marek Golonka – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-0198.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Milek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr MP-0751.

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Michał Detka uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr SWK/0010/PWBKb/19, jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0121/ 19.

Branża sanitarna : mgr inż. Joanna Stolarska uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0248/PWOS/12, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0300/12.

Sprawdzający: mgr inż. Anna Marcińska uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr MAP/0297/PBS/19, jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0324/19.

Branża elektryczna: mgr inż. Jarosław Korczyński uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0271/PWBE/16, jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0022/17.

Sprawdzający: mgr inż. Michał Kolasiński uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0241/PWOE/12, jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0133/13.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5 oraz art. 42 i 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 4) wytyczenie geodezyjne obiektów towarzyszących na gruncie powierzyć geodecie posiadającemu stosowne uprawnienia, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku budowy oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 5) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz prowadzić dziennik budowy
- 6) Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

UZASADNIENIE

Inwestor został wezwany pismem z dnia 22.11.2022 r. do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę. Wezwanie uzupełniono przy pismach z dnia 06.12.2022 r i 20.12.2022 r. W trakcie postępowania Starosta Lipski w dniu 10.01.2023 r. nałożył poprzez postanowienie obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w przedłożonym projekcie budowlanym. Inwestor wykonał postanowienie dnia 25.01.2023 r. Pismem z dnia 27.01.2023 r. powiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie toczącego się postępowania. Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 9/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko dnia 07.11.2022 r. znak: RGS.6733.9.2022.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może być cofnięte.

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane nr 1 i 2 stanowią integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stecharski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Piłsudskiego 10 działając przez pełnomocnika Pana Marcina Marzec /egz. decyzji + projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany /
 2. Strony postępowania wg wykazu.
 3. a/a
- do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku /egz. decyzji + projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany /
 4. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, 27-300 Lipsko/ egz. decyzji /

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w terminie i trybie przewidzianym KPA
stała się ostateczna w dniu 06.03.2023
i podlega wykonaniu
Świerdza się dnia 16.03.2023

Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego) należy dołączyć:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - b) w odniesieniu do tych osób dołączyć kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor jest zobowiązany –przed rozpoczęciem robót budowlanych –zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie